

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN EL SECTOR TURÍSTICO COLOMBIANO

HOTELERÍA URBANA

Presentación

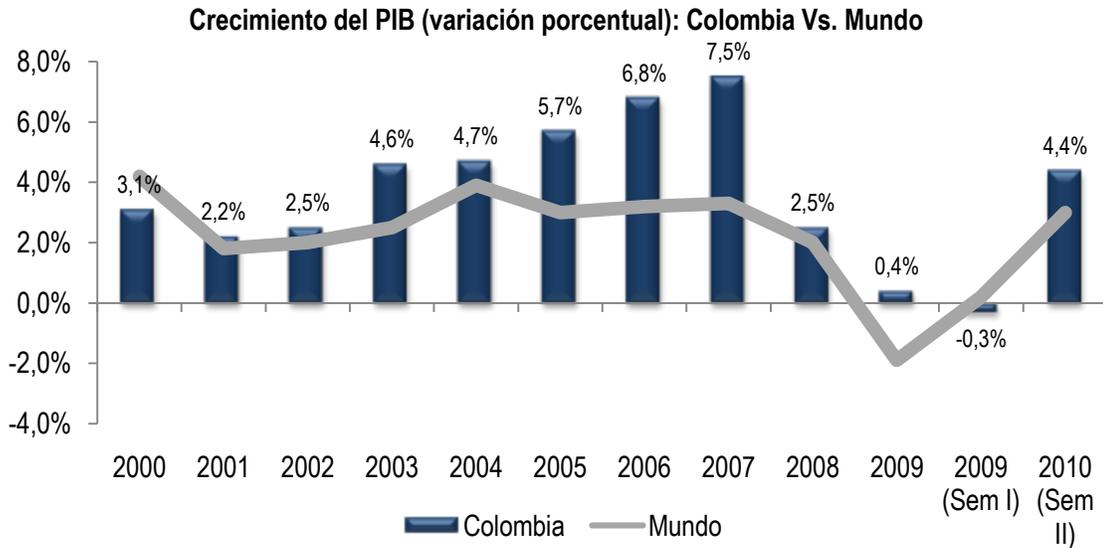
El turismo es sin lugar a dudas uno de los sectores económicos de mayor potencial en Colombia; y un nutrido y valioso conjunto de ventajas comparativas y competitivas están a la orden de los inversionistas para construir conjuntamente una mejor realidad a partir de un gran potencial.

Uno de los desafíos más importantes en la consolidación del futuro turístico colombiano en el cual trabajamos desde el Vice Ministerio de Turismo, lo constituye la construcción y el mejoramiento de la infraestructura sectorial, vista de manera integral: Marinas y puertos, transporte especializado, aeropuertos, equipamiento de apoyo, hoteles y centros de convenciones, urbanismo y restauración arquitectónica, parques y centros de diversión, entre otros.

En el presente documento abordamos de manera puntual algunas oportunidades de inversión a nivel nacional en **“Hotelería Urbana”**, sector de la economía turística colombiana con un amplio horizonte para el desarrollo en los próximos años.

Antes de profundizar en estas posibilidades, recogemos algunas de las razones que hacen interesante a Colombia como destino de inversión:

- Estabilidad política y democrática. Antigua democracia con sólidos principios institucionales
- Cumplimiento histórico de los compromisos financieros internacionales e internos. Colombia siempre ha honrado sus deudas
- Buena calificación de su deuda externa y se espera el “grado de inversión” en el 2011
- Crecimiento sostenido del PIB en los últimos diez años, por encima del promedio mundial, a pesar de la recesión económica internacional de 2009



Fuente: DANE Cuentas Nacionales, EIU (Indicadores de Mercado y Proyecciones)

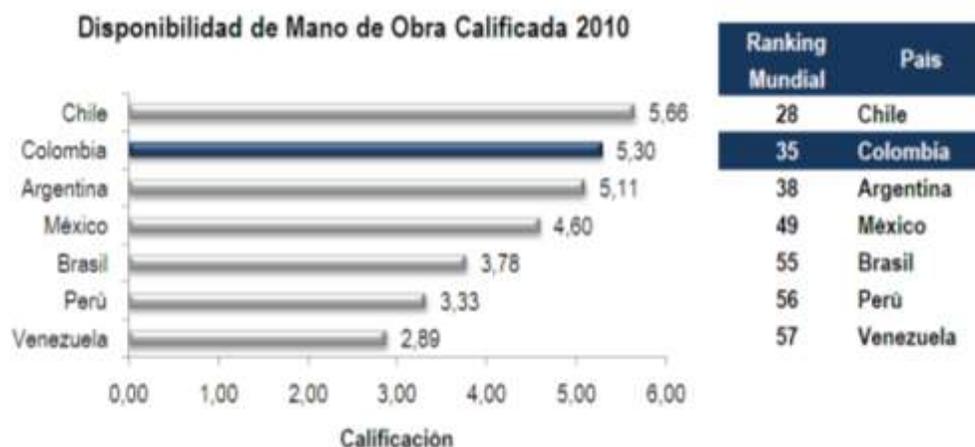
- Inflación de un dígito desde 1999
- Baja volatilidad en los principales indicadores macro-económicos
- Importante crecimiento de la Inversión Extranjera directa -IED- desde el 2005

Variable	2005	2006	2007	2008	2009
PIB (USD miles de millones)	147	163	207	244	234
PIB per cápita (USD)	3.142	3.471	4.338	5.027	5.542
Desempleo (%)	11,8	12,0	11,2	11,3	12,0
Exportaciones (USD miles de millones)	21,2	24,4	29,9	37,6	32,8
Importaciones (USD miles de millones)	21,2	26,2	32,9	39,7	32,8
IED (USD miles de millones)	10,2	6,4	9	10,6	7,2
Tasa de cambio (vs. USD final del período)	2.320	2.357	2.078	1.966	2.044
Inflación (%)	4,9	4,5	5,7	7,7	2,0
Población (millones)	42,9	43,4	43,9	44,5	44,9

Fuente: DANE, Latinfocus, Economist Intelligence Unit (EIU, 2009). PIB a precios corrientes

- Disciplina fiscal y un sistema financiero robusto
- Ubicación geográfica privilegiada en la esquina media de América, con acceso a los dos océanos continentales
- Biodiversidad e importantes reservas de recursos naturales

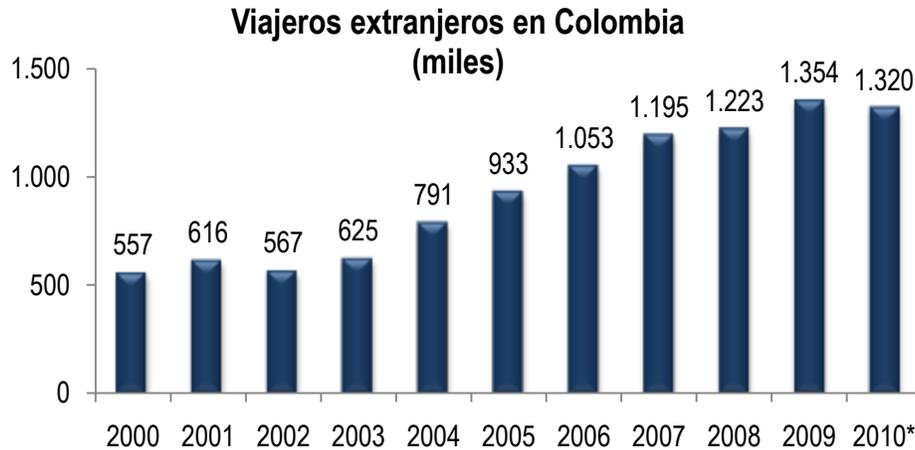
- Riqueza hídrica y tierras de importante valor productivo
- Prestigiosa red de universidades públicas y privadas y de centros de formación técnica y tecnológica que imprimen al talento humano colombiano excelentes condiciones de formación aplicada a la productividad



Fuente: IMD World Competitiveness, 2010. Ranking compuesto por 58 países.
Disponibilidad de mano de obra calificada en el Mercado laboral.

Los factores señalados atrás, entre otros, dejan prever un muy buen futuro en el entorno macro-económico nacional y niveles de crecimiento sostenido, superiores a la media internacional. De hecho, un reciente análisis del HSBC indica que Colombia encabeza la lista de las economías emergentes que estarán entre las 30 mejores economías del mundo en el año 2050.

Entrando en el terreno que nos ocupa, el mejoramiento de las condiciones de seguridad y las campañas de promoción a nivel nacional e internacional, han redundado en un crecimiento sostenido de los flujos turísticos nacionales e internacionales. En efecto, entre los años 2000 y 2009 el flujo de viajeros extranjeros al país ha crecido un 143%, tendencia que seguirá en aumento de acuerdo con información provisional del año 2010.



* Cifras Enero-Noviembre

Fuente: Vice Ministerio de Turismo. Bases DAS

Históricamente, el turismo doméstico y el movimiento de pasajeros a nivel nacional han tenido un gran dinamismo. De acuerdo con reportes del Ministerio de Transporte, entre los años 2000 y 2007 el movimiento de pasajeros por carretera se incrementó un 71% y en el año 2010 se superó la nada despreciable suma de 180 millones de pasajeros movilizados. Mientras tanto, entre los años 2000 y 2009, por vía aérea el movimiento de pasajeros pasó de 8 a 10.7 millones, lo cual significa un crecimiento del 33%.

Las anteriores cifras, que seguramente llaman poderosamente la atención de quienes están interesados en conocer nuestro país con mayor profundidad, se sustentan en el hecho de que Colombia es, por sobre todo, un país de ciudades y de centros regionales que concentran buena parte de la actividad comercial, industrial y de la producción minera y agro-industrial del país. Bogotá, la capital de Colombia concentra un escaso 16% de la población nacional; siete ciudades del país tienen más de quinientos mil habitantes¹; y diez y ocho ciudades tienen entre 250 mil y 500 mil habitantes².

La actividad económica que se concentra en estas ciudades "intermedias" jalona los desplazamientos generadores de tráfico turístico -principalmente de negocios, complementado con segmento vacacional- a lo largo y ancho de la geografía nacional, y es la razón que fundamentalmente soporta la oportunidad en la construcción de nueva infraestructura de hotelería urbana. Adicional a lo anterior, el conjunto de 12 ciudades que detallaremos en el presente documento,

¹ Bogotá, Cali, Medellín, Barranquilla, Bucaramanga, Ibagué y Cúcuta según cifras del DANE.

² Cartagena, Manizales, Villavicencio, Santa Marta, Neiva, Montería, Valledupar, Palmira, Buenaventura, Sincelejo, Floridablanca, Pereira, Armenia, Pasto, Bello, Itagüí, Soacha y Soledad según cifras del DANE.

cuenta desde el punto cualitativo con demanda potencial merecedora de servicios con altos estándares de calificación: Riohacha, Santa Marta, Sincelejo, Montería, Cúcuta, Apartadó, Barrancabermeja, Arauca, Tunja, Yopal, Palmira y Neiva.



El documento que presentamos tiene como objetivo llamar la atención de inversionistas interesados sobre un amplio abanico de posibilidades de inversión en hotelería urbana en ciudades con alto potencial, relacionando información referencial que esperamos sea profundizada en sus posteriores análisis de pre-inversión.

Consideramos conveniente finalizar señalando que este tipo de inversión cuenta con el importante beneficio tributario de exoneración del impuesto a la renta por 30 años³.

³ Para establecimientos construidos antes del año 2018

1. RIOHACHA⁴

Datos Generales

- Extensión: 3.120 kilómetros cuadrados
- Altitud: 3 msnm

Población⁵

213.046 habitantes

Principales renglones de actividad económica

- Ganadería: vacunos, porcinos, equinos, mulares, asnales, caprinos y ovinos
- Pesca: mariscos, tortugas y perlas, realizada en forma artesanal
- Explotación forestal de añil, caoba, cedro, dividivi, guayacán, mangle, roble, totumo. Carece de industria manufacturera
- Comercio: Según el censo 2005, la actividad económica predominante en el casco urbano es el comercio (52%), que se ha visto impulsado por la construcción de varios hipermercados y un centro comercial que atrae clientes de poblaciones vecinas
- Servicios: Es el segundo renglón económico de la ciudad (30%). La economía actual de La Guajira tiene como base principal la producción primaria de carbón, gas y sal marina, por lo cual se ha desarrollado una moderna infraestructura privada y equipamientos extractivos, portuarios y de transporte ferroviario, así como servicios de apoyo a estas actividades⁶
- Turismo: Es un punto de arribo aéreo de excursionistas que se dirigen a un departamento con gran potencial turístico, para visitar el desierto de La Guajira, las playas del Cabo de la Vela, el Parque Nacional Natural y las minas de sal de Manaure y el santuario de flora y fauna Los Flamencos

Clima

- Seco con altas temperaturas, contrastadas con la brisa marina y los vientos provenientes del noreste
- Lluvias escasas en los meses de septiembre y noviembre
- Promedio de temperatura anual 27° C y 30° C

⁴ <http://www.riohacha-laguajira.gov.co/index.shtml>

⁵ Los datos de población del documento corresponden a las proyecciones del DANE para el año 2010.

⁶ DNP. Agenda interna para la productividad y la competitividad. Documento Regional La Guajira. Bogotá, Junio de 2007.

Conectividad

- Aeropuerto Almirante Padilla
- Distancia a Bogotá: 1.121 kilómetros. 1 hora y 15 minutos de vuelo
- Una carretera comunica con Barrancas, Fonseca, San Juan del Cesar y Villanueva, también con los departamentos vecinos, con el interior del país y con la República Bolivariana de Venezuela. Existe una línea férrea y una carretera de 150 kilómetros desde las minas de carbón hasta Bahía Portete donde se encuentra el puerto Simón Bolívar
- Transporte marítimo: Las bahías y ensenadas permiten el arribo de embarcaciones de regular tonelaje. Riohacha dispone de un pequeño muelle

Vuelos Origen Riohacha

Empresa	Vuelo	Destino	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AVIANCA	8591	BOGOTA	12:52	14:22	F100	97	X	X	X	X	X			15/01/11
AVIANCA	8591	BOGOTA	13:04	14:34	F100	97						X	X	15/01/11

Vuelos Destino Riohacha

Empresa	Vuelo	Origen	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AVIANCA	8590	BOGOTA	10:46	12:26	F100	97	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11

Servicios básicos de apoyo

- Salud: Tres instituciones prestadoras de servicios de salud
- Educación superior: Una universidad⁷ y programas de formación técnica en guianza turística impartidos por el Sena
- Entidades financieras: 9 bancos

Oferta Hotelera⁸

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
BARBACOA HOTEL	39	\$ 105.000	x	x	x
HOTEL ARENAS	16	\$ 95.000	x	x	x
HOTEL ARIMACA	42	\$ 140.900	x	x	x
HOTEL LAS VEGAS	18	\$ 100.500	x	x	x
HOTEL GIMAURA	45	\$ 116.500	x	x	x

⁷ La información correspondiente a educación superior de todas las ciudades, se ha extraído del Sistema Nacional de Información de la Educación Superior (SNIES)

⁸ La información de tarifas para todas las ciudades ha sido proporcionada por cada establecimiento. Fecha referencia: 2 de febrero de 2010

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
BARBACOA HOTEL	39	\$ 105.000	x	x	x

Atractivos turísticos⁹

- El Malecón de Riohacha: Exposición de artesanías de los indígenas wayúu
- Santuario de flora y fauna Los Flamencos: En el corregimiento de Camarones, a 30 kilómetros al sur de Riohacha. Es un refugio de flamencos Rosados que alberga 4.000 de estas aves en temporada seca
- Playas de Mayapo: A 30 minutos (o 27 kilómetros) hacia el norte de Riohacha, espectaculares playas donde las indígenas ofrecen sus tejidos

Eventos

- Carnaval de Riohacha: Se realiza cada año, generalmente en el mes de febrero y en algunas ocasiones a principios de marzo
- Festival Francisco el Hombre: Es un proyecto cultural que se realiza anualmente. Institucionaliza un reconocimiento a la música vallenata contemporánea a través de quienes se destaquen como sus mejores intérpretes

Conclusiones y Recomendaciones

El Departamento de la Guajira cuenta con un gran potencial turístico en etapa de configuración y desarrollo. Los atractivos naturales y de la cultura wayuu se constituyen en la principal ventaja comparativa, de diferenciación y de unicidad, de base para la potencialización de servicios eco-turísticos. De otro lado, la actividad carbonífera y de explotación de gas natural de la zona abren interesantes oportunidades que ameritan el mejoramiento de la infraestructura hotelera disponible.

En este sentido, la ciudad ofrece opciones de inversión para uno o dos establecimientos urbanos, de tipo turismo superior, de construcción vertical que genere visuales hacia el paisaje marino, de entre 80 y 100 habitaciones de área máxima de 35 M2, con servicios básicos de alimentos y bebidas, unos cinco salones modulares para reuniones con capacidades de entre 20 y 100 personas, piscina y conectividad informática.

Mercado Objetivo: Turismo vacacional nacional e internacional y corporativo.

⁹ <http://www.colombia.travel>

2. SANTA MARTA¹⁰

Datos generales

- Extensión: 2.393 kilómetros cuadrados
- Altitud: 6 msnm

Población

447.857 habitantes

Principales renglones de actividad económica

- Producción agrícola: 16.053 toneladas cultivadas en un área de 44.051 hectáreas. Los principales productos agrícolas son: banano, café, cacao, frutales y yuca
- Santa Marta es el centro de comercio y de servicios del departamento del Magdalena
- Turismo: Se constituye en el principal renglón productivo local. Además de su centro histórico, Santa Marta cuenta con las playas de El Rodadero y de Pozos Colorados; y con los parques nacionales naturales Tayrona y Sierra Nevada de Santa Marta de reconocido valor natural

Clima

- Cálido y seco
- Precipitación media anual de 362 mm, humedad relativa de 77%
- Rango de temperatura entre los 23° C y 32 °C

Conectividad

- Aeropuerto Simón Bolívar
- Una terminal de transporte terrestre
- Distancia a Bogotá: 965 kilómetros. 1 hora y 25 minutos de vuelo
- Para 2011 se proyecta recibir 39 cruceros
- Para llegar a la ciudad, la vía principal es la carretera Troncal del Caribe que hacia el noroeste comunica con Riohacha (165 km) y por el sudoeste con Barranquilla (93 km), Cartagena (209 km). Igualmente se comunica por la Troncal del Magdalena con las capitales de los departamentos de la región y con el interior del país

¹⁰ <http://www.santamarta-magdalena.gov.co/index.shtml>

Servicios básicos de apoyo

- Salud: 22 centros de salud y 8 Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud
- Educación superior: tres universidades
- Entidades financieras: diez bancos y siete entidades de servicios financieros

Oferta Hotelera Urbana

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HOTEL LA RIVIERA	75	\$ 125.000	x	x	x
HOTEL NUEVA GRANADA	21	\$ 80.000	x	x	x
HOTEL SOL CARIBE ARHUACO	59	\$ 250.000	x	x	x
HOTEL TAYROMAR	24	\$ 78.000	x	x	x
PARK HOTEL	60	\$ 100.000	x	x	

Atractivos turísticos¹¹

- Quinta de San Pedro Alejandrino: Última morada del Libertador Simón Bolívar
- Acuario y Museo del mar del Rodadero: exhibición de fauna marina
- Tayronaca: reserva natural en el kilómetro 58 vía Riohacha, epicentro cultural e histórico de la cultura tayrona. Conserva las terrazas restauradas donde los indígenas tayrona construían sus viviendas y un museo arqueológico con piezas originales.
- Parque Tayrona – Pueblito
- Sierra Nevada de Santa Marta

Eventos

Fiestas del Mar y Reinado Nacional del Mar: Se realiza anualmente, con la presencia de candidatas representantes de departamentos del país y de otros países, para escoger a la mejor en las pruebas náuticas que se realizan en el balneario de El Rodadero y la Bahía de Santa Marta

Conclusiones y Recomendaciones

De manera puntual, el casco urbano de la ciudad¹² reviste un gran interés desde el punto de vista histórico, cultural y arquitectónico¹³. Un importante segmento de la demanda tiene intereses alternativos a la hotelería de playa en la cual se han centrado los esfuerzos de construcción de infraestructura hotelera.

¹¹ <http://www.colombia.travel>

¹² Haciendo abstracción de las zonas cercanas con unas de las mejores playas del país en las cuales también existe un alto potencial de explotación turística y hotelera

¹³ La administración local avanza en el mejoramiento del entorno urbano y en la restauración de activos de valor histórico y cultural

Con los tipos de atractivos turísticos mencionados, sumados a otros importantes de tipo natural (Sierra Nevada de Santa Marta y Ciudad Perdida, Isla de Salamanca y el Parque Tayrona -arqueología y playas-), Santa Marta está llamada a convertirse en un centro de distribución regional de pasajeros que arriban vía aérea a la ciudad con interés de visita a estos atractivos.

De otro lado, los puertos carboníferos, las plantaciones cercanas de banano y de café, el puerto multimodal, la zona franca, la burocracia regional; sumados a los visitantes de carácter científico, antropológico, medio ambiental, y humanitario de organizaciones internacionales que atrae la Sierra Nevada de Santa Marta, constituyen una demanda permanente a la ciudad.

Santa Marta entonces, ofrece excelentes oportunidades para el establecimiento de hotelería profesional en un rango de entre 200 y 300 habitaciones tanto en hotelería de lujo como turismo superior y medio. En los casos de establecimientos de lujo y de turismo superior deberían considerarse servicios gastronómicos de alto nivel que resalten la cocina regional, ofrezcan el máximo confort con elementos de diseño y de decoración que transmitan la cultura y los valores locales.

Idealmente, se deberían aprovechar construcciones republicanas y casonas coloniales de valor arquitectónico que permitan su reconversión de uso con destino hotelero. De otro lado, como parte del proceso de renovación urbana del centro de la ciudad existen predios que permitirían la construcción de nuevas edificaciones que se enmarquen en la arquitectura y el sabor local.

Mercado objetivo: Turismo vacacional, corporativo, científico y cultural de procedencia nacional e internacional.

3. SINCELEJO¹⁴

Datos generales

- Extensión: 278,4 kilómetros cuadrados
- Altitud: 213 msnm

Población

256.241 habitantes

Principales renglones de la actividad económica

- Cría, levante y ceba de animales para el consumo en los mercados regionales con una excelente calidad de ganado vacuno de alta selección. Lechería a menor escala
- En la agricultura, se destaca la producción de maíz, yuca, ñame y plátano
- La industria cuenta con algunas factorías de productos alimenticios, confecciones, calzado y procesamiento de maderas
- El comercio y otros servicios, especialmente los gubernamentales, son importantes en Sincelejo, como complemento de las actividades primordiales del sector agropecuario
- Gran vocación microempresarial. De acuerdo con un último censo de Industria y Comercio, son cerca de 3.000 establecimientos de toda índole los que funcionan en la ciudad

Clima

- Cálido seco
- Precipitación promedio de 500 a 1.200 milímetros
- Temperatura media anual cercana a los 27.15°C

Conectividad

- Aeropuerto Las Brujas, ubicado en el vecino municipio de Corozal
- Distancia a Bogotá: 987 kilómetros
- Una carretera troncal atraviesa el territorio departamental pasando por los municipios de Sincelejo, Corozal, Los Palmitos y Ovejas, con ramales a San Pedro, Sincé, San Benito Abad, Tolviejo, Tolú, San Marcos y San Onofre. Otros ramales secundarios, carretables y caminos de herradura conectan entre sí la mayor parte de las poblaciones

¹⁴ <http://sincelejo-sucre.gov.co/index.shtml>

Servicios básicos de apoyo

- Salud: 27 Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud
- Educación superior: Dos instituciones universitarias y una universidad
- Entidades financieras: siete bancos y tres entidades de servicios financieros

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HOTEL ARAWAK	40	\$ 84.500	x	x	x
HOTEL BOSTON	50	\$ 250.000	x	x	x
HOTEL PANORAMA	38	\$ 137.000	x	x	x

Atractivos turísticos

Se destaca el impulso del proyecto "Parque Ecoturístico Sierra Flor", el cual se convertirá en un importante eje ambiental de la ciudad. Se busca que la ciudad tenga una de las atracciones más significativas para la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre de forma dirigida y con un perfil conservacionista. Se desarrollará en cerca de 24 hectáreas de terrenos que el Municipio posee en la Sierra Flor, zona de amplia riqueza ecológica.

Eventos

Corralejas en Sincelejo: El 20 de enero inicia la celebración de esta fiesta que dura varios días y que aparte de la plaza de toros, se realiza en las calles de la ciudad. Las Corralejas significan la tradición cultural y folclórica más importante del departamento de Sucre¹⁵.

Conclusiones y Recomendaciones

Tratándose de una de las regiones de mayor importancia a nivel nacional en cuanto a la producción de carne vacuna, la ciudad como epicentro comercial y de negocios genera un tráfico regional que demandaría servicios hoteleros con estándares básicos y de buen nivel.

Un establecimiento del orden de 80 habitaciones (de cerca de 30 M2), tipo medio superior, "bed & breakfast" que genere eficiencias de personal y de inversión en

¹⁵ <http://extroversia.universia.net.co>

mantenimiento, con facilidades de conectividad informática y de parqueo de vehículo para los visitantes tendría receptividad en la demanda regional.

Mercado objetivo: Hombres de negocios y comerciantes de la región.

4. MONTERIA¹⁶

Datos generales

- Extensión total: 3.141 km² Km2
- Altitud: 18 msnm

Población

409.476 habitantes

Principales renglones de actividad económica

- Ganadería y agroindustria: Montería es reconocida como la capital nacional de ganadería vacuna, con los primeros lugares en competencias a nivel mundial. El valle del Sinú es uno de los más fértiles del mundo
- Producción a nivel industrial y comercial de arroz, maíz, algodón, yuca y sorgo
- Pesca: realizada de manera artesanal por un grupo pequeño de pescadores familiares a orillas del río Sinú
- En territorio del departamento de Córdoba se encuentran yacimientos de níquel, caliza, carbonato de calcio, oro, plata, platino, carbón y gas natural
- La represa de Urrá en el Alto Sinú permite la generación de energía eléctrica, desarrollo piscícola y conservación de bosques, entre otros

Clima

- Cálido tropical
- Una estación de sequía y una de lluvias a lo largo del año
- Temperatura promedio anual de 28°C

Conectividad

- Aeropuerto Los Garzones
- Distancia a Bogotá: 802 kilómetros. 1 hora y 15 minutos de vuelo
- Conectividad aérea con Bogotá y otras ciudades del país
- Vías en buenas condiciones que comunican con Cartagena, Medellín y Bogotá
- Transporte fluvial: Se utilizan embarcaciones pequeñas aprovechando el cauce del Río Sinú que atraviesa la ciudad

¹⁶ <http://www.monteria-cordoba.gov.co/index.shtml>

Vuelos Origen Montería

Empresa	Vuelo	Destino	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AEROREPUBLICA	7553	BOGOTA	09:17	10:25	E190	106	X	X	X	X	X	X		28/02/11
AEROREPUBLICA	7553	BOGOTA	09:16	10:24	E190	106							X	28/02/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7910	CARTAGENA	07:10	07:46	JS32	19	X	X	X	X	X	X		31/12/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7957	MEDELLIN	16:25	17:20	JS32	19	X	X	X	X	X	X	X	31/12/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7996	BARRANQUILLA	12:25	13:15	JS32	19		X		X		X		31/12/11
EASYFLY S.A	9053	MEDELLIN	16:40	17:30	JS41	30	X	X	X	X	X	X	X	31/01/11
AIRES	8107	MEDELLIN	16:06	17:00	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8107	MEDELLIN	16:17	17:11	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8181	MEDELLIN	07:07	08:01	DH8B	37	X	X	X	X	X	X		18/01/11
AIRES	8181	MEDELLIN	09:02	09:56	DH8B	37							X	18/01/11
AVIANCA	8507	BOGOTA	10:40	11:50	F100	97	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11
AVIANCA	8509	BOGOTA	17:21	18:36	F100	97	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11
AEROREPUBLICA	7551	BOGOTA	16:58	18:09	E190	106				X				28/02/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7911	MEDELLIN	08:55	09:50	JS32	19	X	X	X	X	X	X		31/12/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7958	CARTAGENA	14:40	15:16	JS32	19	X	X	X	X	X	X	X	31/12/11
AIRES	8059	BOGOTA	18:42	19:47	B737	148	X	X	X	X	X	X	X	18/01/11
AIRES	8107	MEDELLIN	16:02	16:56	DH8B	37						X		18/01/11
AVIANCA	9441	BOGOTA	14:10	15:25	F100	97	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11
AEROREPUBLICA	7551	BOGOTA	16:53	18:04	E190	106	X	X	X		X			28/02/11

Vuelos Destino Montería

Empresa	Vuelo	Origen	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AEROREPUBLICA	7552	BOGOTA	07:22	08:41	E190	106	X	X	X	X	X	X	X	28/02/11
AEROREPUBLICA	7550	BOGOTA	15:09	16:31	E190	106	X	X	X	X	X			28/02/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7911	CARTAGENA	08:05	08:41	JS32	19	X	X	X	X	X	X		31/12/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7956	MEDELLIN	13:19	14:14	JS32	19	X	X	X	X	X	X	X	31/12/11
EASYFLY S.A	9050	MEDELLIN	06:03	06:53	JS41	30	X	X	X	X	X	X		31/01/11
EASYFLY S.A	9052	MEDELLIN	15:40	16:25	JS41	30	X	X	X	X	X	X	X	31/01/11
AIRES	8180	MEDELLIN	07:50	08:42	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8056	BOGOTA	07:40	08:52	B737	148	X	X	X	X	X		X	18/01/11
AIRES	8106	MEDELLIN	14:55	15:47	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8106	MEDELLIN	15:00	15:52	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8106	MEDELLIN	15:10	16:02	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8180	MEDELLIN	06:00	06:52	DH8B	37	X		X		X	X		18/01/11

Empresa	Vuelo	Origen	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AIRES	8056	BOGOTA	07:44	08:56	B737	148						X		18/01/11
AIRES	8058	BOGOTA	17:02	18:14	B737	148	X	X	X	X	X	X	X	18/01/11
AVIANCA	8506	BOGOTA	08:56	10:19	F100	97					X	X	X	15/01/11
AVIANCA	8506	BOGOTA	08:58	10:21	F100	97	X		X	X				15/01/11
AVIANCA	8508	BOGOTA	15:29	16:53	F100	97	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11
AVIANCA	8506	BOGOTA	08:59	10:22	F100	97		X						15/01/11
AVIANCA	9440	BOGOTA	12:23	13:46	F100	97	X	X		X	X	X	X	15/01/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7910	MEDELLIN	05:57	06:52	JS32	19	X	X	X	X	X	X		31/12/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7959	CARTAGENA	15:35	16:11	JS32	19	X	X	X	X	X	X	X	31/12/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7995	BARRANQUILLA	11:20	12:10	JS32	19		X		X		X		31/12/11
EASYFLY S.A	9050	MEDELLIN	11:30	12:20	JS41	30							X	31/01/11
EASYFLY S.A	9051	MEDELLIN	07:12	08:03	JS41	30	X	X	X		X	X	X	31/01/11
AVIANCA	9440	BOGOTA	12:20	13:43	F100	97			X					15/01/11
AIRES	8180	MEDELLIN	06:04	06:53	DH8B	37		X		X				18/01/11

Servicios básicos de apoyo

- Salud: cuenta con quince Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud
- Educación superior: Tres universidades
- Entidades financieras: ocho bancos y siete entidades de servicios financieros

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HOTEL PLATINUM	14	\$ 95.000	x	x	x
HOTEL SINU	60	\$ 191.900	x	x	x
HOTEL ZENU	53	\$ 71.300	x	x	x

Atractivos turísticos

- Avenida Primera o Veinte de Julio: Paralela al río Sinú y desde la cual se puede apreciar el río y los animales silvestres que rodean el parque. Ofrece un espacio para la cultura y la diversión
- Zoológico Los Caimanes: Parque temático dotado con hotel y restaurante. Se puede apreciar la forma como se crían caimanes y otros reptiles

Conclusiones y Recomendaciones

Tratándose de la “Capital ganadera de Colombia”, y el principal polo extractor de níquel a nivel nacional, la ciudad como epicentro comercial y de negocios genera un tráfico regional que demandaría servicios hoteleros con estándares básicos y de buen nivel.

Un establecimiento del orden de 80 habitaciones (de cerca de 30 M2), tipo turismo superior, “bed & breakfast” que genere eficiencias de personal y de inversión en mantenimiento, con facilidades de conectividad informática y de parqueo de vehículos para los visitantes tendría receptividad en la demanda regional.

Mercado objetivo: Hombres de negocios y comerciantes de la región.

5. CÚCUTA¹⁷

Datos generales

- Extensión total: 1.176 kilómetros cuadrados
- Altitud: 320 msnm

Población

618.310 habitantes

Principales renglones de la actividad económica

- Minería: La ciudad es un distrito minero, por lo que esta actividad ocupa un lugar privilegiado en la economía. Las características físicas de los minerales, especialmente del carbón (con niveles bajos en azufre y humedad), lo hacen atractivo en el mercado internacional
- Industrias: De la construcción, específicamente las que producen cemento, ladrillos, arcilla y cerámica (la mejor arcilla de Latinoamérica)
- Comercio: Cúcuta se ha caracterizado por poseer tradicionalmente una economía comercial, debido a su proximidad con la frontera con Venezuela.
- Turismo: Amplias vías, modernos centros comerciales, entidades bancarias, clínicas de vanguardia en salud, monumentos nacionales, parques, plazas, zonas deportivas, culturales y recreativas, templos e iglesias, son algunas de las amenidades con que cuenta la ciudad

Clima

- Humedad relativa: 69%
- Temperatura media: 28°C (35°C en el día y 23°C en la noche)
- Precipitación media anual: 1.041 mm.

Conectividad

- Aeropuerto Internacional Camilo Daza
- Distancia a Bogotá: 580 kilómetros. 45 minutos de vuelo
- Conformar la frontera más activa de América del Sur. Está conectada con Bogotá, Bucaramanga, Caracas y Cartagena. Tiene tres vías principales que la conectan con San Cristóbal (Venezuela), con la Costa Atlántica a través de Ocaña, y por Bucaramanga con Bogotá y Medellín.

Vuelos Origen Cúcuta

¹⁷ <http://cucuta-nortedesantander.gov.co/index.shtml>

Empresa	Vuelo	Destino	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AEROREPUBLICA	7433	BOGOTA	14:41	15:54	E190	106		X						28/02/11
AEROREPUBLICA	7433	BOGOTA	14:25	15:38	E190	106	X		X					28/02/11
AEROREPUBLICA	7433	BOGOTA	14:30	15:43	E190	106					X			28/02/11
AEROREPUBLICA	7433	BOGOTA	14:28	15:41	E190	106							X	28/02/11
AEROREPUBLICA	7431	BOGOTA	07:41	08:46	E190	106	X	X		X				28/02/11
EASYFLY S.A	9077	BUCARAMANGA	08:10	08:45	JS41	30	X	X	X	X	X	X	X	31/01/11
AIRES	8241	BUCARAMANGA	13:51	14:28	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8243	BUCARAMANGA	10:00	10:37	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8243	BUCARAMANGA	10:11	10:48	DH8B	37	X	X	X	X	X	X		18/01/11
AIRES	8271	BOGOTA	07:55	09:07	DH8D	78	X							18/01/11
AIRES	8271	BOGOTA	07:55	09:07	DH8D	78		X						18/01/11
AIRES	8271	BOGOTA	07:52	09:04	DH8D	78				X				18/01/11
AIRES	8271	BOGOTA	07:49	09:01	DH8D	78			X		X	X		18/01/11
AIRES	8271	BOGOTA	09:32	10:44	DH8D	78							X	18/01/11
AVIANCA	9449	BOGOTA	10:53	11:58	A320	150	X	X			X		X	15/01/11
AVIANCA	9451	BOGOTA	07:50	08:55	MD83	152		X					X	15/01/11
AVIANCA	9453	BOGOTA	18:59	20:04	A320	150	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11
AVIANCA	9457	BOGOTA	14:30	15:35	A320	150						X	X	15/01/11
AVIANCA	9457	BOGOTA	16:00	17:05	A320	150	X	X	X	X	X			15/01/11
AVIANCA	9459	BOGOTA	20:42	21:47	MD83	152						X		15/01/11
AVIANCA	9459	BOGOTA	21:00	22:05	A320	150	X	X	X					15/01/11
SATENA	8685	BUCARAMANGA	15:25	16:00	D328	32	X	X	X	X	X			28/02/11
SATENA	8762	ARAUCA - MUNICIPIO	13:40	14:25	D328	32	X							28/02/11
AEROREPUBLICA	7431	BOGOTA	07:47	08:52	E190	106			X		X	X		28/02/11
SATENA	8681	BUCARAMANGA	08:35	09:10	D328	32	X	X	X	X	X			28/02/11
SATENA	8762	ARAUCA - MUNICIPIO	13:40	14:25	D328	32					X			28/02/11
AEROREPUBLICA	7439	BOGOTA	19:02	20:07	E190	106	X	X	X	X	X	X	X	28/02/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7975	MEDELLIN	11:40	12:50	JS32	19	X	X	X	X	X	X		31/12/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7981	BUCARAMANGA	12:07	12:37	JS32	19	X		X		X			31/12/11
AVIANCA	9451	BOGOTA	07:41	08:46	A320	150						X		15/01/11
EASYFLY S.A	9081	BUCARAMANGA	15:45	16:20	JS41	30	X	X	X	X	X	X	X	31/01/11
AVIANCA	9449	BOGOTA	11:01	12:06	A320	150			X	X		X		15/01/11

Vuelos Destino Cúcuta

Empresa	Vuelo	Origen	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AEROREPUBLICA	7430	BOGOTA	06:06	07:21	E190	106	X	X	X	X	X	X		28/02/11
AEROREPUBLICA	7438	BOGOTA	17:21	18:31	E190	106	X	X	X	X	X	X	X	28/02/11
AEROREPUBLICA	7432	BOGOTA	12:48	14:00	E190	106	X		X		X		X	28/02/11
AEROREPUBLICA	7432	BOGOTA	13:02	14:14	E190	106		X						28/02/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7974	MEDELLIN	10:09	11:19	JS32	19	X	X	X	X	X	X		31/12/11
AEROLINEA DE ANTIOQUIA S.A.	7980	BUCARAMANGA	11:18	11:48	JS32	19	X		X		X			31/12/11
EASYFLY S.A	9080	BUCARAMANGA	14:55	15:30	JS41	30	X	X	X	X	X	X	X	31/01/11
AIRES	8244	BUCARAMANGA	12:59	13:36	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8270	BOGOTA	06:16	07:38	DH8D	78	X	X	X	X	X	X		18/01/11
AIRES	8270	BOGOTA	07:45	09:07	DH8D	78							X	18/01/11
AIRES	8311	BUCARAMANGA	09:04	09:41	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8311	BUCARAMANGA	09:19	09:56	DH8B	37	X	X	X	X	X	X		18/01/11
AVIANCA	9448	BOGOTA	09:05	10:15	A320	150							X	15/01/11
AVIANCA	9450	BOGOTA	06:10	07:20	A320	150	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11
AVIANCA	9452	BOGOTA	17:24	18:34	A320	150	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11
AVIANCA	9456	BOGOTA	12:11	13:46	F50	52							X	15/01/11
AVIANCA	9456	BOGOTA	12:15	13:50	F50	52						X		15/01/11
AVIANCA	9456	BOGOTA	14:01	15:36	F50	52	X	X	X		X			15/01/11
AVIANCA	9458	BOGOTA	18:52	20:02	A320	150	X	X	X	X	X			15/01/11
AVIANCA	9458	BOGOTA	18:52	20:02	MD83	152						X	X	15/01/11
SATENA	8682	BUCARAMANGA	07:39	08:14	D328	32	X	X	X	X	X			28/02/11
SATENA	8686	BUCARAMANGA	14:31	15:06	D328	32		X	X					28/02/11
SATENA	8686	BUCARAMANGA	14:29	15:04	D328	32					X			28/02/11
SATENA	8686	BUCARAMANGA	14:30	15:05	D328	32	X			X				28/02/11
SATENA	8763	ARAUCA - MUNICIPIO	12:30	13:21	D328	32	X				X			28/02/11
EASYFLY S.A	9076	BUCARAMANGA	07:20	07:55	JS41	30	X	X	X	X	X	X	X	31/01/11
AVIANCA	9456	BOGOTA	14:07	15:42	F50	52				X				15/01/11

Servicios básicos de apoyo

- Salud: Diez Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud.
- Educación superior: Una institución técnica profesional, una institución tecnológica y dos universidades.
- Entidades financieras: 16 bancos y 7 entidades de servicios financieros

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HOTEL AMARUC	48	\$ 85.000	x	x	x
HOTEL ARIZONA	75	\$ 178.120	x	x	x
HOTEL BOLÍVAR		\$ 177.000	x	x	x
HOTEL CASA BLANCA	92	\$ 109.500	x	x	x
HOTEL CASINO INTERNACIONAL	94	\$ 230.000	x	x	x
HOTEL CHUCARIMA	45	\$ 76.000	x	x	x
HOTEL TONCHALÁ	102	\$ 188.000	x	x	x

Atractivos turísticos

- Importantes monumentos nacionales como la Torre del Reloj, el Hospital San Juan de Dios, la Biblioteca Pública Julio Pérez Ferrero, el Palacio de la Gobernación, la Quinta Teresa y Veintidós estaciones del Ferrocarril
- Parques: Antonia Santos, Fuentes de Leones, Juana Rangel de Cuellar, La Victoria Colón, Mercedes Abrego, Nacional, Santander, Simón Bolívar y Paseo de los Próceres
- El Malecón

Conclusiones y Recomendaciones

La ubicación geográfica en el borde de la frontera más activa del país, en la materia que nos ocupa, hacen de Cúcuta una ciudad comercial y de paso hacia el vecino país. La cercanía con San Antonio del Táchira y San Cristóbal hacen que la ciudad sirva además de punto de arribo aéreo de pasajeros con destino a esta región venezolana.

Un establecimiento del orden de 60 habitaciones (de cerca de 35M2) tipo turismo superior; con altos niveles de calidad en la prestación del servicios, e instalaciones físicas cómodas y modernas como elementos diferenciadores. Salones modulares de reuniones con capacidad de entre 20 y 120 personas; y servicios gastronómicos y de eventos que le permitan convertirse en el hotel protagónico de la ciudad y en el punto de encuentro obligado para la población local; piscina, facilidades de conectividad informática y de parqueo de vehículos para los visitantes, tendría receptividad en la demanda local, regional y bi-nacional.

Mercado objetivo: Hombres de negocios y comerciantes colombo venezolanos; y viajeros en tránsito.

6. APARTADÓ¹⁸

Datos generales

- Extensión: 600 Kilómetros cuadrados
- Altitud: 25 msnm

Población

153.319 habitantes

Economía básica

- Agricultura: El municipio vive básicamente de los cultivos de banano, plátano, maíz, yuca, y cacao; corte y tala de maderas, ganadería extensiva y la elaboración de canastas y esteras de iraca

Clima

- Temperatura máxima: 28 °C
- Temperatura mínima: 23 °C
- Precipitación: 3.000 mm/año

Conectividad

- Aeropuerto Los Cedros - Antonio Roldán Betancourt, con vuelos diarios directos a Medellín y otras localidades de la región
- Distancia de referencia: 336 kilómetros de Medellín
- Tiene comunicación con todos los municipios de la región de Urabá, y de Córdoba
- La carretera troncal occidental cruza el territorio departamental de sur a norte pasando por la mayor parte de los municipios. Actualmente, existen algunos tramos de ferrocarril como los de Grecia - Bello y Grecia - Girardota y La Gómez - Nare para el transporte de carga

Servicios básicos de apoyo

- Salud: Once Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud
- Educación Superior: Una institución universitaria
- Entidades financieras: Un banco y una entidad de servicios financieros

¹⁸ <http://www.apartado-antioquia.gov.co/index.shtml>

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HOTEL EL OSCAR	15	\$ 108.900	x	x	x
HOTEL EMBERA	30	\$ 98.000	x	x	x

Atractivos turísticos

- Navegación por el Río León: Arteria fluvial por el cual transita la producción bananera hacia el Golfo de Urabá
- Visita a las Fincas Bananeras: Allí se conocerán todas las labores culturales de la exportación de la fruta hacia los mercados internacionales
- Piedemonte de la Serranía de Abibe: Uno de los lugares más exóticos y bellos de la naturaleza con gran diversidad de vida en fauna y flora, considerado lugar sagrado de los indígenas por ser nacimiento de aguas de todo Urabá

Eventos

- Feria del Banano: Entre el 29 de octubre y el 2 de noviembre
- Festival Vallenato: En junio
- Fiestas de San Pacho: En noviembre

Conclusiones y Recomendaciones

Ubicada en la zona productora de banano más importante del país, es el puerto de salida de la gran mayoría de las exportaciones de este producto¹⁹. Esta actividad genera un alto tráfico de hombres de negocios, agrónomos y proveedores de cultivos principalmente. Está servida por un buen aeropuerto que permite la operación de aeronaves de gran capacidad.

Un hotel corporativo de 50 habitaciones (40 M2 que permitan facilidades de trabajo en su interior), de categoría turismo y "bed & breakfast", infraestructura moderna, con servicios básicos y altos niveles de eficiencia operacional, y conectividad informática tendría buena receptividad en el mercado nacional.

Mercado objetivo: Hombres de negocios y comerciantes nacionales.

¹⁹ Uno de los principales renglones de exportación de la economía nacional

7. BARRANCABERMEJA²⁰

Datos generales

Extensión: 1.154 kilómetros cuadrados

Altura: 75,94 msnm

Población

191.498 habitantes

Principales renglones de la actividad económica

- Diversidad económica con zonas bancarias, industriales, comerciales y educativas
- Barrancabermeja es sede de la refinería de petróleo más grande del país con una producción total de 250.000 barriles de combustible día. Gran parte de la economía de la ciudad gira en torno a la industria Petroquímica
- Operación portuaria y servicios logísticos para el transporte, la ganadería, la pesca, la agricultura y el comercio

Clima

- Cálido
- Temperatura promedio: 27,6° C
- Humedad Relativa: 72 a 77%

Conectividad

- Aeropuerto Yariguíes
- Distancia a Bogotá: 403 kilómetros. 1 hora y 11 minutos de vuelo
- Por vía fluvial, en chalupa, con intervalos de una hora, hay recorridos por el río Magdalena a las diferentes poblaciones ribereñas²¹

Vuelos Origen Barrancabermeja

Empresa	Vuelo	Destino	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
EASYFLY S.A	9005	BOGOTA	17:45	18:35	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
EASYFLY S.A	9005	BOGOTA	17:00	17:55	JS41	30						X		31/01/11
AVIANCA	9495	BOGOTA	13:07	14:04	F50	52	X		X		X	X	X	15/01/11
AVIANCA	8581	BOGOTA	17:24	18:26	F50	52						X	X	15/01/11
AVIANCA	8581	BOGOTA	17:34	18:31	F100	97			X		X			15/01/11
AVIANCA	8581	BOGOTA	17:37	18:34	F100	97				X				15/01/11

²⁰ <http://www.barrancabermeja.gov.co/>

²¹ <http://www.ccbarranca.org.co>

Empresa	Vuelo	Destino	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AVIANCA	8587	BOGOTA	07:44	08:39	F100	97	X	X	X	X	X	X		15/01/11
EASYFLY S.A	9070	CARTAGENA	14:50	16:00	JS41	30					X		X	31/01/11
AVIANCA	8581	BOGOTA	17:33	18:30	F100	97	X	X						15/01/11

Vuelos Destino Barrancabermeja

Empresa	Vuelo	Origen	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
EASYFLY S.A	9004	BOGOTA	16:34	17:29	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
EASYFLY S.A	9071	CARTAGENA	16:15	17:25	JS41	30					X		X	31/01/11
EASYFLY S.A	9000	BOGOTA	05:44	06:34	JS41	30						X		31/01/11
AVIANCA	8580	BOGOTA	16:05	17:05	F100	97	X	X	X	X	X			15/01/11
AVIANCA	8580	BOGOTA	16:11	17:11	F50	52						X	X	15/01/11
AVIANCA	8586	BOGOTA	06:07	07:18	F100	97	X		X			X		15/01/11
EASYFLY S.A	9002	BOGOTA	08:12	09:07	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
EASYFLY S.A	9000	BOGOTA	05:44	06:34	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
EASYFLY S.A	9006	BOGOTA	13:12	14:07	JS41	30					X		X	31/01/11
AVIANCA	9494	BOGOTA	11:32	12:35	F50	52	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11
AVIANCA	8586	BOGOTA	06:13	07:24	F100	97		X		X	X			15/01/11

Servicios básicos de apoyo

- Salud: Cinco Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud
- Educación superior: Una institución universitaria y una universidad
- Entidades financieras: Diez bancos y tres entidades de servicios financieros

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
BARRANCABERMEJA PLAZA	43	\$ 120.500	x	x	x
HOTEL BACHUE	157	\$ 36.200	x	x	x
HOTEL CACIQUE	26	\$ 86.000	x	x	x
HOTEL PIPATON	53	\$ 187.000	x	x	x
HOTEL RÍO GRANDE	30	\$ 128.000	x	x	x
HOTEL SAN CARLOS	39	\$ 97.000	x	x	x

Atractivos turísticos

- El Cristo Petrolero: Monumental estructura está ubicada en la ciénaga Miramar, frente al malecón. Pesa 46 toneladas y mide 26 metros

- Museo del Petróleo Samuel Schneider Uribe: Donde se puede apreciar todo lo relacionado con la extracción del petróleo desde los años 20's en esta región
- Paseo de la Cultura: De estilo grecorromano, ubicado en la avenida 60 de la ciudad, en el que se pueden observar tres temples

Eventos²²

- La Fiesta Nacional del Petróleo es la más tradicional de la ciudad, como quiera que data del año 1959
- Feria Agropecuaria y Agroindustrial: conocida como la "Feria Ganadera", es una fiesta comercial que se realiza entre los meses de junio y julio. Se comercializa maquinaria, automóviles y hay exposición equina, bovina y bufalina
- Festival Nacional de Bandas Folclóricas de Barrancabermeja: Miles de personas se reúnen para escuchar la música que interpretan las bandas. Fue declarada "Patrimonio Cultural y Artístico de la Nación". Se realiza en la semana del aniversario de la ciudad, el 26 de abril de cada año.
- El Festival de las Colonias: Es un evento gastronómico en el que se reúnen todas las colonias asentadas en la ciudad y cada una de ellas prepara los mejores y más representativos platos típicos de sus respectivas regiones. Su fecha de realización es en el mes de agosto.

Conclusiones y Recomendaciones

Conocida como la "Capital petrolera de Colombia", alberga importantes operaciones de la empresa más grande del país -Ecopetrol-, entre las cuales se destaca la refinería de mayor capacidad a nivel nacional, y los campos productores de El Centro y Casabe. De otro lado su ubicación a orillas del río Magdalena²³ la convierten en el puerto fluvial más importante del interior del país.

Un establecimiento del orden de 60 habitaciones (de cerca de 35M2) tipo turismo superior; con altos niveles de calidad en la prestación del servicios, e instalaciones físicas cómodas y modernas como elementos diferenciadores. Salones modulares de reuniones con capacidad de entre 20 y 120 personas; y servicios gastronómicos y de eventos que le permitan convertirse en el hotel protagónico de la ciudad y en el punto de encuentro obligado para la población local; piscina, facilidades de conectividad informática y de parqueo de vehículos para los visitantes, tendría receptividad en la demanda local, regional y nacional.

Mercado objetivo: Hombres de negocios, proveedores y contratistas de Ecopetrol y comerciantes.

²² <http://www.barrancabermejavirtual.com/eventos.html>

²³ El más importante del país

8. ARAUCA²⁴

Datos generales

- Extensión: 5841 kilómetros cuadrados
- Altitud: 125 msnm, con paisaje geomorfológico de llanura

Población

82.149 habitantes

Principales renglones de la actividad económica

- Agricultura: Predomina la tradicional o poco tecnificada. Se produce cacao, plátano, maíz y yuca, también algunas frutas como naranjas, limones y guanábanas
- Pesca: Bagre, bocachico y cachama constituye un renglón de cierta importancia; su producción se distribuye hacia Cúcuta, Bucaramanga, Ibagué, Cali y Bogotá.
- Ganadería: predominan las razas mejoradas, también se crían equinos y mulares y algunas especies menores entre porcinos y camuros. La ganadería en general, ha sido desplazada a un segundo lugar por el petróleo
- Petróleo: Su importancia se refleja en su aporte al PIB departamental, el cual depende en gran medida de dicha actividad
- Turismo: Surge como una actividad alternativa, para liberar a la económica municipal de la dependencia exclusiva de las regalías petroleras y como fuente de financiamiento para el municipio

Clima

- Presenta dos estaciones climatológicas: período seco o verano (diciembre a abril) y período de lluvias o invierno (mayo a noviembre)
- La temperatura media es de 30° C

Conectividad

- Aeropuerto: Santiago Pérez Quiroz
- Distancia a Bogotá: 746 kilómetros
- Cuenta con una red de carreteras y carreteables que conecta a las diferentes localidades entre sí. Un tramo comunica los departamentos de Casanare y Arauca hasta su capital, pasando por Tame; de éste se desprende una serie de ramales que conducen a Saravena y Puerto Rondón; del municipio de

²⁴ <http://arauca-arauca.gov.co/index.shtml>

Arauca salen 3 vías que conducen al centro del departamento, a Cravo Norte y a la República de Venezuela.

- El servicio de transporte en los ríos Arauca, Lipa, Ele y otros con embarcaciones grandes y pequeñas como canoas, bongos, falcas y chalanas es el modo de transporte entre los poblados menores y el medio de transporte de carga mayor hacia los centros de acopio del departamento.

Servicios básicos de apoyo

- Salud: Cuatro Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud
- Educación Superior: Una universidad
- Entidades financieras: Un banco

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HOTEL VERANO PLAZA	39	\$ 80.000	x	x	

Atractivos turísticos

- El Coleo, deporte autóctono del Llano
- Monumentos al Caballo, al folclor y al llanero
- Río Arauca: Afluente binacional entre Arauca, Colombia y El Amparo, Estado Apure en Venezuela

Eventos

Torneo Internacional del Joropo y el Contrapunteo: Se realiza en el mes de diciembre y hace parte del patrimonio musical de los llaneros de Colombia y Venezuela, presentando como eje fundamental del festejo al joropo, el canto recio, el pasaje, la copla, el baile y el corrío. Se reciben intérpretes de joropo de los estados venezolanos de Apure, Barinas, Portuguesa, Guárico y Cojedes y de los departamentos colombianos de Casanare, Arauca, Meta y Vichada, entre otros

Conclusiones y Recomendaciones

La explotación petrolera y sus actividades conexas son el principal renglón económico de la ciudad a orillas del río del mismo nombre en la frontera con Venezuela.

Un hotel corporativo de 50 habitaciones (40 M2 que permitan facilidades de trabajo en su interior), de categoría turismo y "bed & breakfast", infraestructura

moderna, con servicios básicos y altos niveles de eficiencia operacional, y conectividad informática tendría buena receptividad en el mercado nacional.

Mercado objetivo: Hombres de negocios y comerciantes.

9. TUNJA²⁵

Datos generales

- Extensión: 121 kilómetros cuadrados
- Altitud: desde 2.650 msnm hasta 2.775 msnm

Población

171.082 habitantes

Principales renglones de actividad económica

- La economía de Tunja está basada en la agricultura y el comercio
- Es uno de los principales centros de servicios del departamento
- Turismo: Tunja cuenta con un amplio patrimonio cultural e histórico, en especial en el aspecto religioso y es sede de importantes festivales de amplia trayectoria y reconocimiento como el Festival Internacional de la Cultura y el Aguinaldo Boyacense; todo lo cual le permite contar con suficientes fortalezas para desarrollar actividades turísticas

Clima

- Seco y frío de montaña durante todo el año
- Temperatura: 12° C
- Cuenta con dos períodos de baja precipitación y dos periodos lluviosos, que varían su intensidad según la influencia de los fenómenos de Humbolt o de la Niña y del Niño

Conectividad

- Distancia a Bogotá: 123 kilómetros
- Conectada por vía terrestre con la capital del país y con todos los municipios del departamento

Servicios básicos de apoyo

- Salud: Cuatro Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud
- Educación Superior: Una institución universitaria y tres universidades
- Entidades Financieras: Quince bancos

²⁵ <http://www.tunja-boyaca.gov.co>

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HOTEL BOYACÁ PLAZA	38	\$ 120.000	x	x	x
HOTEL HUNZA	53	\$ 220.500	x	x	x

Atractivos turísticos

- Templos y Conventos del Período de la Colonia que hacen parte del patrimonio arquitectónico y cultural con que cuenta el país. Son ejemplo de ello los Templos Santo Domingo, San Francisco, San Ignacio, Santa Clara La Real, El Templo del Topo, entre otros
- También se encuentran Monumentos Indígenas

Eventos

Aguinaldo Boyacense: Es la fiesta más antigua del país, un evento religioso y cultural que identifica a la región y hace parte de su historia. En la Plaza de Bolívar de Tunja durante 7 días se reúnen más de 20 agrupaciones y orquestas locales, nacionales e internacionales para divertir al pueblo boyacense. Se realizan desfiles de carrozas, comparsas, disfraces individuales y conjuntos musicales, eventos, culturales, artísticos, deportivos, concursos infantiles, entre otros.

Conclusiones y Recomendaciones

La capital del Departamento de Boyacá cuenta con un importante legado histórico colonial e independentista y con un conjunto arquitectónico patrimonial de alto valor. A su turno, la ubicación geográfica le da la vocación de convertirse en un repartidor de tráfico de la demanda turística hacia interesantes y variados atractivos en sus inmediaciones: Villa de Leyva, Pantano de Vargas, Belencito, Puente de Boyacá, Raquira, Museo de Arte Religioso en Punta Larga, Nobsa y Tibasosa, Mongui, Lago de Tota, entre otros. Todos de fácil acceso a través de una red vial en muy buenas condiciones de tránsito.

De otro lado, genera el tráfico regional comercial y de capital de departamento.

Un hotel – parador familiar en el borde urbano sobre una de las vías principales, de estilo colonial, de alrededor de 50 habitaciones (45 M2), decorado con elementos artesanales típicos de la región; con un servicio gastronómico autóctono importante para servir tanto a sus propios huéspedes como a viajeros de paso, tendría interesantes posibilidades de demanda.

Mercado objetivo: Familias en turismo vacacional, viajeros de paso y comerciantes.

10. YOPAL²⁶

Datos generales

- Extensión total: 2771 kilómetros cuadrados
- Altitud: 350 msnm

Población

123.361 habitantes

Principales renglones de la actividad económica

- Ganadería: La vacuna es la que más ocupa a la población en la cría, levante y ceba que se realiza en forma extensiva en toda la llanura, especialmente en Paz de Ariporo, Hato Corozal y Trinidad
- Agricultura: los principales cultivos son arroz riego, arroz seco mecanizado, palma africana, plátano, maíz tradicional, café y yuca
- El petróleo es la actividad de mayor generación de ingresos en el departamento de Casanare, siendo los campos de Cusiana y Cupiagua algunos de los más importantes del país. Aunque en Yopal no se producen regalías provenientes de la explotación petrolera en su territorio, percibe importantes recursos provenientes de los impuestos de las empresas de esta industria que operan en el departamento, cuya sede principal se encuentra ubicada en Yopal

Clima

- Debido a la topografía existen tres pisos térmicos en el municipio: Cálido 1.906 kilómetros cuadrados, medio 106 kilómetros cuadrados y frío 25 kilómetros cuadrados
- Temperatura media de 26°C

Conectividad

- Aeropuerto Internacional El Alcaraván Yopal
- Distancia a Bogotá: 387 kilómetros
- El transporte terrestre se realiza al sur, por la vía troncal del llano, por el norte desde Tunja - Sogamoso - Yopal, por el occidente a través de la vía alterna al llano, por el norte en la vía Tunja - Duitama - Socha; y por el suroccidente: Villavicencio - Puerto López - Orocue - Yopal
- Por vía fluvial se proyecta un sistema de intercomunicación con tres alternativas viales que conectarían a esta ciudad con sendos puertos sobre las

²⁶ <http://www.yopal-casanare.gov.co/index.shtml>

costas del río Meta. Estos puertos se proyectan sobre los puntos conocidos como la Hermosa, Orocué y la Pollata, municipio de Maní

Vuelos Origen Yopal

Empresa	Vuelo	Destino	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
EASYFLY S.A	8958	BUCARAMANGA	06:55	07:35	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
AIRES	8043	BOGOTA	11:40	12:32	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8168	BUCARAMANGA	07:08	07:52	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8168	BUCARAMANGA	09:33	10:17	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
EASYFLY S.A	9011	BOGOTA	07:35	08:25	JS41	30	X	X	X	X	X	X		31/01/11

Vuelos Destino Yopal

Empresa	Vuelo	Origen	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
EASYFLY S.A	9010	BOGOTA	06:19	07:09	JS41	30		X			X			31/01/11
EASYFLY S.A	9016	BOGOTA	13:05	13:55	JS41	30	X	X	X	X				31/01/11
EASYFLY S.A	9018	BOGOTA	16:13	17:03	JS41	30		X		X			X	31/01/11
EASYFLY S.A	9018	BOGOTA	14:15	15:05	JS41	30						X		31/01/11
EASYFLY S.A	9020	BOGOTA	17:55	18:45	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
EASYFLY S.A	9020	BOGOTA	16:21	17:11	JS41	30						X	X	31/01/11
EASYFLY S.A	9022	BOGOTA	17:55	18:45	JS41	30							X	31/01/11
EASYFLY S.A	9010	BOGOTA	06:19	07:09	JS41	30	X		X	X		X		31/01/11
EASYFLY S.A	9012	BOGOTA	08:24	09:15	JS41	30			X					31/01/11
EASYFLY S.A	8959	BUCARAMANGA	17:26	18:05	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
AIRES	8042	BOGOTA	06:00	06:53	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8042	BOGOTA	08:20	09:18	DH8B	37	X	X	X	X				18/01/11
AIRES	8054	BOGOTA	18:10	19:08	DH8D	78	X	X	X		X		X	18/01/11
AIRES	8042	BOGOTA	08:31	09:24	DH8D	78					X			18/01/11
AIRES	8048	BOGOTA	10:01	10:55	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8169	BUCARAMANGA	08:12	09:00	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8169	BUCARAMANGA	10:37	11:25	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
SATENA	8716	BOGOTA	06:01	06:31	E170	76	X		X	X	X			28/02/11
EASYFLY S.A	9022	BOGOTA	19:05	19:55	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
AIRES	8052	BOGOTA	16:27	17:20	DH8B	37						X		18/01/11
SATENA	8720	BOGOTA	16:45	17:18	D328	32							X	28/02/11
SATENA	8716	BOGOTA	06:04	06:34	E170	76						X		28/02/11
EASYFLY S.A	9014	BOGOTA	10:23	11:13	JS41	30	X	X	X	X	X	X		31/01/11
AIRES	8040	BOGOTA	06:05	07:03	DH8D	78	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8054	BOGOTA	17:57	18:54	DH8D	78				X				18/01/11

Servicios básicos de apoyo

- Salud: Tres Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud
- Educación Superior: Una institución universitaria

- Entidades Financieras: Nueve bancos

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HOTEL CAMORUCO	30	\$ 96.800	x	x	
HOTEL CASA MORALES	17	\$ 120.000	x	x	

Atractivos turísticos

- Piscina natural de La Aguatoca, ubicada a media hora de Yopal por la vía al Morro, caracterizada por un bello paisaje
- Quebrada de La Niata: Al norte de Yopal, por la carretera marginal de la selva, la quebrada forma varios pozos de aguas cristalinas
- Parque Natural La Iguana: Con gran potencial ecológico y recreativo aún por explotar
- El Garcero: Por carretera pavimentada vía Sirivana, un exótico lugar donde las garzas posan sobre los árboles al atardecer. Los turistas pueden detenerse a observar el hermoso espectáculo y disfrutar de bebidas y comidas típicas

Eventos

- Feria Agroindustrial: Una oportunidad para comercializar y vender los ganados de la región y de otros departamentos. Se realiza dos veces al año, en mayo y diciembre en la Plaza de Ferias de Yopal.
- Ferias y Fiestas: Eventos populares, distracciones variadas, pelea de gallos, coleo, verbenas populares, reinado de la simpatía. Se realizan en el mes de diciembre.
- Torneo de Coleo Copa América
- Festival Folclórico del Yopo: Celebración en honor al árbol de la región

Conclusiones y Recomendaciones

Uno de los principales polos de desarrollo del Oriente colombiano, basa su economía en la explotación de hidrocarburos y servicios conexos y en la agroindustria ganadera principalmente. Las regalías derivadas de la industria petrolera le han permitido un alto nivel de desarrollo de su infraestructura física y de servicios.

Un hotel de carácter mixto semi-campestre en borde urbano en el cual trasciende el paisaje típico llanero, amplio en espacios exteriores, piscina, de alrededor de 70 habitaciones (45 M2), con facilidades para reuniones

empresariales que se logre convertir en un centro de negocios y vivencial de la cultura llanera tendría una excelente receptividad en la demanda regional y nacional.

Mercado objetivo: Turistas vacacionales, hombre de negocios, contratistas y proveedores de petroleras.

11. PALMIRA²⁷

Datos generales

- Extensión: 1 123 kilómetros cuadrados
- Altitud: 1000 msnm

Población

294.580 habitantes

Principales renglones de la actividad económica

- Palmira es conocida como la Capital Agrícola de Colombia, debido al desarrollo científico y tecnológico en este campo
- En la agricultura, la caña de azúcar sigue siendo uno de los productos de mayor importancia, con unas 18.000 hectáreas cultivadas, caña procesada en ingenios de la región para producir azúcar, panela, miel y alcohol. Otros productos agrícolas son: café, tabaco, cacao, arroz, maíz, fríjol, yuca, papa, algodón, soya, plátano, sorgo, y gran variedad de hortalizas y frutas
- Gracias a su ubicación y a la nobleza de su terreno, presenta un crecimiento urbanístico y económico que ha potenciado su desarrollo en otras áreas de la producción: la industria, el comercio, la ganadería y la minería

Clima

- Los pisos térmicos que se presentan en la ciudad y zona rural de Palmira varían desde el clima frío en el Páramo de las Hermosas hasta la zona cálida del valle del Río Cauca
- Temperatura promedio: 23°C

Conectividad

- Aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón, ubicado en el corregimiento de Palmaseca, 15 minutos al norte de la ciudad
- Distancia a Bogotá: 480 kilómetros. 40 minutos de vuelo
- A Palmira se llega desde el norte por la Carretera Panamericana que viene desde Tuluá y Guadalajara de Buga; desde el sur por la vía que viene desde el departamento de Cauca y llega a Candelaria; desde el

²⁷ <http://www.palmira-valle.gov.co/index.shtml>

Empresa	Vuelo	Destino	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AIRES	8211	BOGOTA	12:10	13:05	B737	148					X			18/01/11
AVIANCA	8525	RIONEGRO - ANTIOQUIA	06:55	07:45	F100	97	X	X	X	X	X			31/01/11
AVIANCA	9220	BOGOTA	07:02	07:54	A320	150		X	X	X	X	X		31/01/11
AVIANCA	9204	BOGOTA	08:33	09:25	A320	150	X	X	X	X	X	X	X	31/01/11
AVIANCA	9823	BOGOTA	12:25	13:17	MD83	152	X	X	X	X	X	X	X	31/01/11
AVIANCA	9210	BOGOTA	11:33	12:25	MD83	152							X	31/01/11
AVIANCA	9403	PASTO	10:30	11:27	F50	52	X	X	X	X	X	X	X	31/01/11

Servicios básicos de apoyo

- Salud: Doce Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud²⁸
- Educación superior: Tres universidades
- Entidades financieras: 10 bancos y una entidad de servicios financieros

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HOTEL LAS VICTORIAS	26	\$ 99.000	x	x	x
THAMA HOTEL	22	\$ 96.000	x	x	x

Atractivos turísticos

- Catedral nuestra señora del palmar: En su interior conserva una pintura española del siglo XIX que representa la virgen de Nuestra Señora Rosario del Palmar
- La estación del ferrocarril: Monumento nacional y se ha convertido en centro de desarrollo de la ciudad donde funciona la Fundación Ecoparque Llanogrande, el Centro de Convenciones y la Corporación para el Desarrollo Empresarial
- Museo del Transporte: Único en su género, alusivo al transporte con equipos de todas las épocas. Contiguo al Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón Existen tours guiados desde los principales hoteles de la región hasta el museo

Eventos

- La Fiesta de la Agricultura es la más representativa de Palmira, con su tradicional cabalgata que recorre más de dos kilómetros, se realizan muestras artesanales y empresariales, actividades infantiles, verbenas

²⁸ <http://www.publiguia.com/>

populares, campeonatos deportivos, desfiles, conciertos y el Reinado Cívico y Popular

- El Festival Internacional de Arte y Cultura Ricardo Nieto: Es un evento en el que hay exposiciones itinerantes de pintura, lecturas de poesía, presentaciones musicales, artesanías, gastronomía y eventos de gestión cultural

Conclusiones y Recomendaciones

Polo de desarrollo agro-industrial del departamento del Valle. En su territorio se ubica un buen número de importantes factorías y el aeropuerto internacional que presta los servicios a la ciudad de Cali (a 45 minutos).

El tráfico propio de la actividad industrial y agroindustrial (cultivos de caña e ingenios azucareros), y la pernoctación de tripulaciones y de pasajeros son los principales generadores de demanda hotelera.

Un establecimiento hotelero de nivel turismo superior, del orden de 70 habitaciones (30 M2 por habitación), servicios básicos de alimentos y bebidas y de conectividad informática tendría buena acogida en la demanda regional y nacional.

Mercado objetivo: Hombres de negocios, tripulaciones y pasajeros en tránsito.

12. NEIVA²⁹

Datos generales

- Extensión: 1.533 kilómetros cuadrados
- Altitud: 442 msnm

Población

330.487 habitantes

Principales renglones de la actividad económica³⁰

- Agricultura: Los cultivos más importantes son cacao, café, plátano, arroz, frijol y sorgo
- Ganadería: Notable desarrollo, especialmente de ganado vacuno
- Minería: Se explotan minas de oro, plata, caliza, mármol y cobre
- Actividad industrial: Fábricas de elementos de construcción y jabones. Producción artesanal de tejidos y figuras de barro
- Comercio: Neiva se ha convertido en la principal ciudad del suroccidente colombiano y en el eje de la economía de los departamentos del Huila, Caquetá y Putumayo
- Turismo: Es puerto sobre el río Magdalena, cruce de caminos de la región y parada de descanso obligada para viajeros terrestres que van y vienen de otras regiones vecinas como Florencia, Mocoa (Putumayo) y Popayán. En el departamento del Huila se encuentra el parque arqueológico de San Agustín, declarado patrimonio histórico de la humanidad

Clima³¹

- Cálido y seco (a una hora de la ciudad se encuentra el desierto de la Tatacoa)
- Temperatura: En promedio 27° C. En horas de la tarde puede llegar a 38° centígrados y en las noches descender a 20° C
- La precipitación guarda relación con las temperaturas: los meses más calurosos son los de menos lluvia (agosto y septiembre) y los más frescos son los considerados más lluviosos (abril, noviembre y diciembre)

Conectividad³²

²⁹ <http://www.alcaldianeiva.gov.co/cms/>

³⁰ <http://www.absolut-colombia.com/economia-y-comercio-en-la-ciudad-de-neiva/>

³¹ <http://wikitravel.org/es/Neiva>

³² <http://www.colombianparadise.com/destinos/neiva.html>

- Aeropuerto: Benito Salas
- Una terminal terrestre de transporte que permite movilizarse hacia Bogotá, Ibagué, Popayán, Cali, Armenia, Pitalito y Mocoa
- Distancia a Bogotá: 510 kilómetros
- La red vial la comunica con el centro del país, con Cauca y con los departamentos del Putumayo y Caquetá
- Por vía fluvial, se utilizan pequeñas embarcaciones que navegan por el Río Magdalena

Vuelos Origen Neiva

Empresa	Vuelo	Destino	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AIRES	8090	FLORENCIA	09:25	10:05	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8090	FLORENCIA	09:50	10:30	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8091	BOGOTA	11:21	12:14	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8091	BOGOTA	11:45	12:38	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8096	PUERTO ASIS	11:50	12:43	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8096	PUERTO ASIS	13:35	14:28	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8096	PUERTO ASIS	13:50	14:43	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8097	BOGOTA	14:16	15:09	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8097	BOGOTA	16:16	17:09	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8021	BOGOTA	07:00	07:53	DH8B	37		X						18/01/11
AVIANCA	9286	BOGOTA	07:25	08:23	F50	52	X	X	X	X	X	X		15/01/11
AVIANCA	9286	BOGOTA	09:13	10:11	F50	52							X	15/01/11
AVIANCA	9288	BOGOTA	20:19	21:19	F50	52	X	X	X	X	X			15/01/11
AVIANCA	9290	BOGOTA	15:04	16:04	F50	52							X	15/01/11
SATENA	8734	PUERTO LEGUIZAMO	09:15	10:15	D328	32	X				X			28/02/11
SATENA	8735	BOGOTA	11:55	12:40	D328	32	X		X		X			28/02/11
SATENA	8734	PUERTO LEGUIZAMO	09:11	10:11	D328	32			X					28/02/11
AVIANCA	9288	BOGOTA	19:27	20:27	F50	52						X	X	15/01/11
AVIANCA	9292	BOGOTA	10:22	11:20	F50	52	X	X	X	X	X			15/01/11
AVIANCA	9290	BOGOTA	15:00	16:00	F50	52	X	X	X	X	X	X		15/01/11
AIRES	8021	BOGOTA	07:02	07:55	DH8B	37					X	X		18/01/11

Vuelos Destino Neiva

Empresa	Vuelo	Origen	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
EASYFLY S.A	9026	BOGOTA	06:18	07:08	JS41	30	X	X	X	X	X	X		31/01/11
EASYFLY S.A	9028	BOGOTA	14:15	15:05	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
EASYFLY S.A	9030	BOGOTA	20:10	21:00	JS41	30	X	X	X	X	X			31/01/11
EASYFLY S.A	9030	BOGOTA	18:15	19:05	JS41	30						X	X	31/01/11
AIRES	8090	BOGOTA	08:15	09:10	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8090	BOGOTA	08:40	09:35	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8091	FLORENCIA	10:25	11:05	DH8B	37							X	18/01/11

Empresa	Vuelo	Origen	Salida	Llegada	Equipo	Sillas	L	M	M	J	V	S	D	Vigencia
AIRES	8091	FLORENCIA	10:50	11:30	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8096	BOGOTA	10:42	11:37	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8096	BOGOTA	12:41	13:36	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8097	PUERTO ASIS	13:03	13:56	DH8B	37						X		18/01/11
AIRES	8097	PUERTO ASIS	15:03	15:56	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AIRES	8020	BOGOTA	05:46	06:45	DH8B	37	X	X	X	X	X	X		18/01/11
AIRES	8032	BOGOTA	18:50	19:45	DH8B	37	X	X	X	X	X			18/01/11
AVIANCA	9289	BOGOTA	13:28	14:26	F50	52	X	X	X	X	X	X	X	15/01/11
AVIANCA	9285	BOGOTA	06:11	07:17	F50	52	X	X	X	X	X	X		15/01/11
AVIANCA	9285	BOGOTA	07:57	09:03	F50	52							X	15/01/11
AVIANCA	9287	BOGOTA	17:57	18:59	F50	52						X	X	15/01/11
AVIANCA	9287	BOGOTA	19:07	20:09	F50	52	X	X	X	X	X			15/01/11
AVIANCA	9291	BOGOTA	09:01	10:04	F50	52		X						15/01/11
AVIANCA	9291	BOGOTA	09:07	10:10	F50	52				X				15/01/11
AVIANCA	9291	BOGOTA	09:08	10:11	F50	52	X		X					15/01/11
AVIANCA	9291	BOGOTA	09:09	10:12	F50	52					X			15/01/11
SATENA	8735	PUERTO LEGUIZAMO	10:34	11:34	D328	32	X		X		X			28/02/11
AIRES	8096	BOGOTA	12:22	13:17	DH8B	37							X	18/01/11
AIRES	8097	PUERTO ASIS	14:48	15:41	DH8B	37							X	18/01/11

Servicios básicos de apoyo

- Salud: Once Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud
- Educación superior: Una institución universitaria y dos universidades
- Entidades financieras: Siete bancos y dieciocho entidades de servicios financieros

Oferta Hotelera

HOTEL	HAB.	TARIFA INDIVIDUAL (Hab. Estándar)	Incluidos en la Tarifa		
			IVA	Seguro Hotelero	Desayuno
HACIENDA CHICALÁ	73	\$ 176.000	x	x	x
HACIENDA MATAMUNDO	20	\$ 144.000	x	x	x
HOTEL NEIVA PLAZA	86	\$ 151.684	x	x	x
HOTEL PACANDÉ	27	\$ 185.328	x	x	x
HOTEL TUPINAMBA	32	\$ 90.000	x	x	

Atractivos turísticos

- Parque Isla: Cruzando 236 metros por Teleférico la Torre del Mohán ó atravesando el río en canoa, bote o lancha. Actividades de ecoturismo,

- pesca deportiva, caminatas, cabalgatas, rafting, canotaje, kayak y barranquismo
- Monumento a La Gaitana: reconocida escultura elaborada por el Maestro Rodrigo Arenas Betancur

Eventos

Festival Folclórico y Reinado Nacional del Bambuco: Se celebra entre el 22 de junio y el 2 de julio de cada año. Desfiles folclóricos muy atractivos por su colorido para los turistas nacionales y extranjeros. Desfile acuático, único en su género, desfile folclórico por las calles de la ciudad y encuentro del baile del bambuco

Conclusiones y Recomendaciones

La capital del departamento del Huila constituye una interesante mezcla de alto potencial para hotelería vacacional y de negocios.

Tiene el potencial para ser el eje repartidor de tráfico terrestre del circuito arqueológico más importante a nivel nacional: San Agustín – Tierradentro; es el acceso natural al embalse de Betania y al desierto de la Tatacoa. Es además un importante centro folclórico, cuna del Festival del Bambuco. Desde el punto de vista corporativo, la ciudad concentra una importante actividad en torno a la industria petrolera y servicios conexos y a la agro-industria (arrocera fundamentalmente).

Un establecimiento hotelero con sello de modernidad, de arquitectura vanguardista con alto contenido de diseño y tecnología hotelera; de alrededor de 70 amplias habitaciones (40 M2), con servicios básicos de alimentos y bebidas y un centro de negocios con facilidades para reuniones y conectividad informática, y parqueadero tendría excelentes opciones competitivas en la ciudad.

Mercado objetivo: Hombres de negocios y turistas en tránsito.